



Plan og Byudvikling Budget 2022 -2025

Indhold

Generelle bemærkninger	2
Politikkområdets indhold	2
Opgavebeskrivelse.....	2
Målgruppe	2
Lovgrundlag	2
Budgetvedtagelsen	2
2030-mål.....	2
Aktivitetssområde – Plan- og byggesager	3
Drift.....	3
Anlæg.....	3
Plan og byggesager	4
Kommune- og lokalplaner	4
Gebyr for byggesagsbehandling	4
Advisory board.....	4

Generelle bemærkninger

Politikområdets indhold

Udvalgets ansvarsområde er at planlægge udviklingen i Furesø Kommune, værne om kommunens smukke natur og sikre plangrundlaget en velfungerende infrastruktur og velegnede ejendomme og lokaliteter til mange formål.

Det er et væsentligt mål, at kommunen fortsat udvikler sig som en grøn bosætningskommune med attraktive områder til boliger, rekreative funktioner, erhvervsliv og levende byer.

Opgavebeskrivelse

Udvalget varetager den umiddelbare forvaltning af kommunens opgaver vedrørende byudvikling, fysisk planlægning, arealanvendelse og bebyggelsesregulering.

Udvalget varetager kommune- og lokalplanlægning, dispensationer fra lokalplaner, byggesager, byfornyelse og boligregulering, og styring af byudviklingsprojekter.

Målgruppe

Udvalget er ansvarlige for udarbejdelse af byggetilladelser til borgere og virksomheder samt for planer for kommunen som helhed.

Lovgrundlag

Hovedlovene er planloven, byggeloven og boligreguleringsloven.

Budgetvedtagelsen

Den 13. oktober 2021 vedtog Byrådet budgettet for 2022 – 2025.

2030-mål

Byrådet har i foråret 2020 vedtaget otte mål for Furesøs udvikling frem mod 2030, og flytter på en lang række områder med FN's verdensmål. Målene lægger grunden for kommunens langsigtede udvikling og dermed også den prioritering af indsatser og ressourcer, som følger af dette. Budgettet for 2021-22 er udtryk for en prioritering af de første skridt frem mod 2030. Den videre opfølgning de kommende år, vil vise, hvor der er behov for yderligere prioritering af indsatser og midler.

Plan og Byudviklings driftsbudget består af 1 aktivitetsområde – Plan- og byggesager.

Aktivitetssområde – Plan- og byggesager

Drift

Det samlede budget på udvalgets område for 2022 udgør 0,9 mio. kr. (netto) fordelt på et udgiftsbudget på 0,4 mio. kr. og et indtægtsbudget på 1,3 mio. kr.

Budgetforudsætningen er budgetoverslagsår 2022 fremskrevet med KL's skøn for prisudviklingen fra 2021 til 2022. Der er ikke i forbindelse med budgetvedtagelsen for 2022 – 2025 indarbejdet effektiviserings- og besparelsesforslag eller tekniske korrektioner på udvalgets område.

	Budget 2022	Budget 2023	Budget 2024	Budget 2025
<i>Hele 1.000 kr. / 2022-priser</i>				
Udgifter	411	256	256	256
Indtægter	-1.280	-1.280	-1.280	-1.280
I alt	-869	-1.024	-1.024	-1.024

Anlæg

I nedenstående tabel er der en oversigt over udvalgets anlæg. En mere detaljeret beskrivelse af de enkelte anlægsprojekter findes i anlægsoversigten under faneblad vedrørende anlæg.

	Budget 2022	Budget 2023	Budget 2024	Budget 2025
<i>Hele 1.000 kr. / 2022-priser</i>				
Attraktive grønne byrum	600.000	600.000	600.000	600.000
Værløse Bymidte - opfølgning på udviklingsplan	500.000	0	0	0
I alt	1.100.000	600.000	600.000	600.000

Plan og byggesager

	Budget 2022	Budget 2023	Budget 2024	Budget 2025
<i>Hele 1.000 kr. / 2022-priser</i>				
Kommuneplan og driftsudgifter ved planarbejde	256	256	256	256
Gebyrer for byggesagsbehandling	-1.280	-1.280	-1.280	-1.280
Advisory Board	155	0	0	0
I alt	-869	-1.024	-1.024	-1.024

Kommune- og lokalplaner

Budgettet er afsat til konsulentbistand i forbindelse med udarbejdelse af kommuneplanen og lokalplaner samt behandling af konkrete plansager.

Gebyr for byggesagsbehandling

Gebyrer for byggesagsbehandling og anmeldelser opkræves iht. byggelovgivningen pr. timer jf. Bygningsreglement BR18 § 39.

Timeprisen for byggesagsbehandling udgør 830 kr. pr. time.

Der opkræves ikke gebyr for forespørgsler uden byggeansøgning eller afslag på byggeansøgning.

Byggetilladelser til "camping-, festival- og salgsområder" samt "transportable telte og konstruktioner" er fritaget for byggesagsgebyr

Byggesagsgebyr afregnes i to rater, første rate til og med byggetilladelse og anden rate fra byggetilladelse til og med færdigmelding/ibrugtagningstilladelse.

Taksten fremgår ligeledes af takstoversigten.

Ved budgetvedtagelsen for 2021 – 2024 blev taksten forhøjet fra 711 kr. til 830 kr. fra 2021 og frem. Dette har betydet en merindtægt på 117.000 kr. årligt.

Advisory board

I forbindelse med budgetvedtagelsen for 2019 – 2022 satte Furesø Kommune gang i flere større byudviklings-projekter. Der blev afsat 0,15 mio. kr. årligt til at understøtte den fornødne kvalitet og økonomiske bæredygtighed i projekterne.

Midlerne anvendes til fortsættelse af det rådgivende organ (Advisory Board), hvor medlemmerne er rekrutteret på baggrund af deres indsigt i udviklingen af arkitektur og byrum.

Der er ikke fra 2023 og frem afsat midler hertil.

Bevillingsoversigt

Budget 2022 – 2025

	<i>Hele 1.000 kr. / 2022-priser</i>	Budget 2022	Budget 2022	Budget 2023	Budget 2023	Budget 2024	Budget 2024	Budget 2025	Budget 2025
Funktion		Udgift	Indtægt	Udgift	Indtægt	Udgift	Indtægt	Udgift	Indtægt
	Udvalgets budget - i alt	411	-1.280	256	-1.280	256	-1.280	256	-1.280
	Aktivitetsområde - Plan og Byggesager	411	-1.280	256	-1.280	256	-1.280	256	-1.280
	Planer og opmåling	256	0	256	0	256	0	256	0
064551	Kommuneplan og driftsudgifter ved planarbejde	256	0	256	0	256	0	256	0
064556	Gebyrer for byggesagsbehandling	0	-1.280	0	-1.280	0	-1.280	0	-1.280
	Byudviklingsprojekter	155	0	0	0	0	0	0	0
064551	Advisory Board	155	0	0	0	0	0	0	0